

**НАМЕНА ПРОСТОРА**  
**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- Виноградарско-воћарска зона
- Ливаде и пашњаци
- Рибњак
- Остало пољопривредно земљиште

**ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- Шуме и шумско земљиште

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- Канал
- Најмањи канали и водотоци
- Хидроакмулација
- Хидроакмулација - планирано

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Зона кућа за одмор
- Површина за производне и остале пословне делатности
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- Локална железничка пруга - планирано
- Државни пут 2. реда
- Општински пут
- Општински пут - планирано

**РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

- Просторна подела ПИО "Вршачке планине"
- ПИО "Вршачке планине" - проширења према новој Студији

**Режими заштите**

- ПИО "Вршачке планине" - Режим заштите I степена
- ПИО "Вршачке планине" - Режим заштите II степена
- ПИО "Вршачке планине" - Режим заштите III степена

**Просторна подела заштићеног станишта "Мали Вршачки рит"**

- Режими заштите
  - Мали Вршачки рит - Режим заштите II степена
  - Мали Вршачки рит - Режим заштите III степена




**КУЛТУРНА ДОБРА**

- Културно добро од изузетног значаја
- Културно добро од великог значаја
- Културно добро
- Добро које ужива претходну заштиту
- Заштићена околина културног добра
- Локалитети са археолошким садржајем

**ГРАНИЦЕ**

- Државна граница
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

\* Студија заштите ПИО "Вршачке планине"  
- предлог за стављање под заштиту  
(Покрајински завод за заштиту природе, 2018. године)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“**


**РЕФЕРАЛНА КАРТА 1а**  
**ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ**  
**Р=1:25 000**

Потпредседник Скупштине  
Аутономне покрајине Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**  
**PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA**

директор  
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник  
Одговорни планер  
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР дипл.инж.арх

Нови Сад, 2021. године